



报件编号:[浙批次A[2021]-001119]

建设用地呈报材料 “一书三方案”

报 件 名 称: 温州市本级2021年度计划第十八批
次建设用地(瓯海区第三批)

编制 机关(公 章): 温州市自然资源和规划局

主要负责人(签字): 冯金考

编 制 时 间: 2021年12月21日

中华人民共和国自然资源部监制



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

| | | | | | | |
|----------------|--------------------|----------------------------------|----------|--------|--------|---|
| 申请用地单位 | | 温州市人民政府 | | | | |
| 建设用地批次名称 | | 温州市本级2021年度计划第十八批次建设用地（瓯海区第三批次） | | | | |
| 申请用地总面积 | | 0.3147 | 新增建设用地面积 | | 0.3147 | |
| 土地 利用 现状 | 地类 \ 权属 | 合计 | 使用国有土地 | 征收集体土地 | 使用集体土地 | |
| | 总计 | 0.3147 | 0 | 0.3147 | 0 | |
| | (一)农用地 | 0.3147 | 0 | 0.3147 | 0 | |
| | 其中 | 耕地 | 0.3147 | 0 | 0.3147 | 0 |
| | | 含永久基本农田 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 林地(含可调整地类) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 园地(含可调整地类) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 草地(含可调整地类) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 交通过地(农村道路) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 水域及水利设施用地 (坑塘水面、沟渠、 可调整地类) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 其他土地 (设施农用地、田坎) | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | (二)建设用地 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | (三)未利用地 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 涉及标准农田 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 申请 地块 情况 | 编号 | 拟申请用地地块名称 | 用地面积 | | 规划用途 | |
| | 1 | 温州市藤泽片区泽雅单元C-07b地块 | 0.3147 | | 居住用地 | |
| | 2 | | | | | |
| | 3 | | | | | |
| | 4 | | | | | |
| | 5 | | | | | |
| | 6 | | | | | |
| | 7 | | | | | |
| | 8 | | | | | |
| | 9 | | | | | |
| 10 | | | | | | |



二、农用地转用方案

计量单位:公顷

| 地类 | 转用面积 | | 其中 | |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|
| | | | 国有土地 | 集体土地 |
| 农用地 | 0.3147 | | 0 | 0.3147 |
| 其中:耕地 | 0.3147 | | 0 | 0.3147 |
| 含基本农田 | 0 | | 0 | 0 |
| 涉及标准农田 | 0 | | 0 | 0 |
| 未利用地 | 0 | | 0 | 0 |
| 耕地质量情况 | 质量等别 | 7 | 面积 | 0.3147 |
| | 平均质量等别 | 7 | 合计 | 0.3147 |
| 土地利用总体规划 | | | | |
| 符合规划 | 是 | | 规划级别 | 乡级 |
| 需调整规划 | | | 规划级别 | |
| 涉及占用基本农田 | 0 | | 补划基本农田 | |
| 农用地转用计划 | | | | |
| 计划层级 | 年度 | 新增建设用地 | 农用地 | 其中:耕地 |
| 已安排使用县级计划 | 2021 | 0.3147 | 0.3147 | 0.3147 |
| 已安排使用市级计划 | | | | |
| 已安排使用省级计划 | | | | |
| 申请使用国家计划 | | | | |
| 备注: | | | | |

填报责任人: 肖明铁

审核责任人: 王斌枢



| 由设区市政府批准 农用地转用面积 | | | 0.3147 公顷 | | | 由省政府(国务院) 批准农用地 转用面积 | | | 0 公顷 | | |
|--------------------------------------|--------|------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------------------|--------|------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------|
| | | | 其中 耕地 0.3147 公顷 | | | | | | 其中 耕地 0 公顷 | | |
| 拟 转 用 区 位 及 面 积 | 图 号 | 乡 镇 (街 道) | 村 (社 区) (个) | 农 用 地 面 积 | 其 中 耕 地 | 拟 转 用 区 位 及 面 积 | 图 号 | 乡 镇 (街 道) | 村 (社 区) (个) | 农 用 地 面 积 | 其 中 耕 地 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | 泽雅镇 | 1 | 0.3147 | 0.3147 | | | | | | |
| 备 注 | | | | | | | | | | | |

填表责任人： 肖明铁


审核责任人： 王斌枢


补充耕地方案



计量单位：公顷、公斤、万元

| | | | | |
|---------------------|--------------------------------------|----------|----------|------|
| 建设用地项目/ 批次名称 | 温州市本级2021年度计划第十八批次建设用地（瓯海区第三批次） | | | |
| 占用耕地面积 (不含可调整地类) | 0.3147 | | | |
| 含25度以上坡耕地 | 其他情况需补充耕地面积 | | | |
| 补充耕地义务单位 | 温州市自然资源和规划局 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 温州市自然资源和规划局瓯海分局 | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳 耕地开垦费总额 | 22.6584 | 平均缴费标准 | 72 |
| | 实际补充耕地 总费用 | 22.6584 | 平均费用标准 | 72 |
| 补充耕地确认 信息单编号 | 330000202107614164 | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | 0.3147 | | 0.3147 | |
| 补充水田规模 | 0 | | 0 | |
| 补充标准粮食产能 | 4248.45 | | 4248.45 | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治 项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治 项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| 承诺补充标准粮食 产能 | 挂钩的土地整治 项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| 备注 | 耕地开垦费总额=耕地0.3147公顷*72万元/公顷=22.6584万元 | | | |

填表责任人

肖明铁

审核责任人

王斌枢

四、征收土地方案



计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | |
|----------------------------|----------------------------|---------|--------|---------|---------|
| 征收土地面积 | 0.3147 | 其中：耕地 | 0.3147 | | |
| 被征土地涉及的权属单位 | | | | | |
| 乡(镇、街道)名称 | 泽雅镇 | 村(社区)名称 | 天长村 | | |
| 权属状况 | 四至清楚、面积准确、权属无争议 | | | | |
| 征 地 补 偿 情 况 | 地类 | 区片级别 | 面积 | 区片综合价标准 | 征地补偿费 |
| | 耕地 | 一级区片 | 0.3147 | 135 | 42.4845 |
| | 其中：基本农田 | | | | |
| | 林地 | | | | |
| | 其他农用地 (除耕地、林地外) | | | | |
| | 建设用地 | | | | |
| | 未利用地 | | | | |
| | 政府承担的被征地 农民基本生活保障 资金 | 84.75 | | | |
| | 青苗补偿费 | 4.7205 | | | |
| | 地上附着物补偿费 | 7.0808 | | | |
| 其他补偿费用 | 1.4162 | | | | |
| 征地总费用 | 140.452 | | | | |

填表责任人：肖明铁

审核责任人：王斌枢



| | | | | |
|-----------|---|--------------------------|----------|---|
| 需安置人口数 | | 11 | 需安置劳动力人数 | 8 |
| 征地安置途径 | 发放安置补助费 | 11 | | 人 |
| | 社会保障安置 | 11 | | 人 |
| | 留地留物业安置 | 核定住宅安置指标283.23平方米，涉及天长村。 | | |
| | 农业安置 | 0 | | 人 |
| | 用地单位安置 | | | 人 |
| | 征地款入股安置 | | | 人 |
| | | | | |
| 其他需要说明的情况 | <p>1、征地补偿标准按《温州市市区征收农民集体所有土地管理办法》（温州市人民政府令第7号有关规定执行）；</p> <p>2、被征地农民的基本生活保障按《关于调整市区被征地农民基本生活保障待遇有关事项的通知》（温人社发〔2018〕118号）、《温州市市区征收农民集体所有土地管理办法》（温州市人民政府令第7号）；</p> <p>3、天长村征地前人均耕地0.11亩/人，征地后人均耕地0.11亩/人，征地前后人均耕地无变化。人多地少，土地资源匮乏是我市的基本特征，所在区域民营经济活跃，素以敢于创业的精神闻名，就业门路宽广，被征地农民谋生手段已经实现了就业多元化，村级社保措施健全，外出经商、务工人员众多。征后实际生活水平不会降低。计划通过货币安置11.3人，被征地农民社会保障安置11.3人和留地安置，地上附着物按实计算另行支付等措施，可以妥善安排被征地农民的生产和生活。</p> <p>4、本批次不涉及宅基地拆迁安置。</p> <p>5、本批次征地留地安置政策按《温州市市区征收农民集体所有土地管理办法》（温州市人民政府令第7号）。</p> | | | |

填报责任人：肖明铁

审核责任人：王斌枢